**Договор №**

купли-продажи

г. Новосибирск « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дары Кедра», именуемое в дальнейшем “Производитель”, в лице директора Александрова Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Продавец-изготовитель» с одной стороны и, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец-изготовитель обязуется передать Покупателю в собственность товары, указанные в Счете **№\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г**, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять и уплатить за них в срок, определенный настоящим Договором денежную сумму, установленную в Счете.

1.2. Товары, являющиеся предметом настоящего Договора, в момент заключения настоящего Договора у Продавца-изготовителя отсутствуют и будут изготовлены по техническим параметрам из каталога на сайте «Дары Кедра», согласованным с Покупателем в Счете, на основании утверждённого чертежа или (и) проекта.

1.3. По требованию одной из сторон индивидуальные технические параметры товаров, согласованные сторонами в чертеже или проекте (*дизайне),* могут быть изменены в течение суток, с момента подписания настоящего Договора. В этом случае стороны оформляют наряд- заказ к Договору, далее вносят изменения в Счет, в котором отражается изменение цены, технических параметров и сроков передачи товаров.

1. **Условия и порядок передачи товаров Покупателю**

2.1. Оплата осуществляется в момент подписания настоящего договора, любым удобным способом для «Покупателя» и входит в окончательную стоимость товара (п. 8.1.). Изготовление товара осуществляется в течение **45 рабочих дней (не считая праздников и выходных)**. Датой исполнения обязательства Продавца по поставке товара считается дата сообщения Покупателю о готовности передать товар со склада Продавца по телефону, указанному при заключении Договора или отправления уведомления, согласно п.6.2. настоящего Договора.

Возможен перенос сроков передачи заказа в ТК товаров при условии должного уведомления другой Стороны (п. 6.2). Покупатель может перенести согласованный срок, предупредив об этом не менее чем за три дня до передачи заказа в ТК, назначив новый срок. В случае применения скидки к позиции из заказа Продавец-изготовитель имеет право в одностороннем порядке увеличить срок изготовления изделия, но не более 10 рабочих дней.

2.2. В случае самовывоза товара Покупателем со склада Продавца-изготовителя, Покупатель должен осуществить вывоз товаров не позднее 5 рабочих дней, с момента получения от Продавца-изготовителя уведомления о готовности товара к отгрузке, установленного п. 2.1 настоящего Договора.

**2.3.** Приемка Товара представителем Покупателя без отметки, указанной в п. 5.4. означает согласие с ассортиментом, количеством и качеством Товара.

2.4. Продавец-изготовитель передает товар в транспортную компанию в собранном или частично собранном виде, после чего не несёт ответственность за изделия.

Доставка и монтаж изделия являются дополнительный работами и в стоимость договора не входят, а оплачиваются отдельно. Дополнительные работы, не указанные в настоящем договоре, производятся самостоятельно, и оплачиваются дополнительно по согласованию с Покупателем.

2.5. Приемка товара осуществляется самим Покупателем либо любым лицом по письменной доверенности от Покупателя путем подписания Бланка доставки товаров.

2.5.1. При приемке Товара Покупатель, либо уполномоченный представитель Покупателя обязан проверить количество и качество Товара. В случае если во время приемки будет обнаружен Товар ненадлежащего качества либо несоответствие ассортимента или количества Товара, указанным в Счете, Покупатель либо уполномоченный представитель Покупателя делает соответствующую отметку в Транспортной накладной, либо направляет претензию по электронной или телефонной связи с последующим обменом оригиналами.

2.6. Сдача – приемка товаров, которые по условиям настоящего Договора осуществляются Продавцом-изготовителем, производятся следующим образом:

- На этапе, который производится в момент передачи товаров Покупателю, сдача-приемка осуществляется по количеству мест и по проверки целостности упаковки. Вскрытие упаковки не производится, за исключением стеклоизделий, фасадов, столешниц и штучных изделий, которые пересчитываются и осматриваются при доставке, претензии по количеству и качеству по ним в дальнейшем не принимается.

- Изделия, выполненные из натурального материала (массива дерева) или с использованием шпона натурального дерева могут иметь оттенок, незначительно отличающийся от оттенка на выставленном образце и другой рисунок фактуры среза дерева, что свойственно изделиям из натуральных материалов и браком не является.

- Покупатель должен самостоятельно вскрыть упаковку, переданных ему товаров.

- В случае обнаружения повреждений целостности упаковки Покупатель обязан вместе с представителем Транспортной компании распаковать, осмотреть и произвести приёмку изделий из этой упаковки по количеству мест и качеству.

2.7. Окончание сдачи-приемки товаров оформляется Бланком доставки, в котором отражаются все выявленные недостатки, несоответствия и изменения. Претензии по качеству Товара принимаются только при наличии фотографий или видео-фиксации изделия в упаковки, в момент принятия товара от транспортной компании.

2.8. Право собственности на товар переходит от Продавца-Изготовителя к Покупателю с момента передачи товара в Транспортную компанию при условии надлежащего уведомления Покупателя, Покупатель обязан самостоятельно контролировать перевозку груза через Транспортную компанию.

2.9. Работа выполняется материалом, оборудованием и инструментом Продавца- Исполнителя.

2.12. Продавец-исполнитель имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения отдельных видов работ в рамках настоящего договора, при этом контроль за качеством выполнения данных работ лежит на Продавце-исполнителе.

2.13. При заказе габаритного сборно-щитового изделия (цельные готовые изделия), покупатель обязан учитывать следующие особенности:

- Разгрузка сборной модели возможна только при наличии подъездных путей. Ширина проезда должна быть не менее 3х метров. Дорога должна быть сухой с твердым покрытием (асфальт, щебень) При отсутствии комфортных подъездных путей необходимо заказывать разборный вид изделия.

- При разгрузки цельной конструкции необходимо учитывать, что стрела самогруза может поднять изделие не выше, чем 2 метра, при этом расстояние от самогруза до места установки изделия должно быть не менее 3х метров. Если данные параметры невозможно организовать, то необходимо заказать баню разборного вида.

- Разгрузка готового изделия предполагает наличие подготовленной площадки для дальнейшей установки.

2.14. При заказе разборного вида изделия, покупатель обязан учитывать следующие особенности:

- Разборная каркасно-щитовое изделие доставляется на самогрузе или длинномере (аналогично пп.2.13. настоящего договора). Во втором случае дополнительно заранее нужно будет заказать самогруз, чтобы произвести выгрузку из машины на свободно место, если Заказчик за ранее не определил место выгрузки, (аналогично пп.2.13. настоящего договора). В случае невозможности самогрузу доставить изделия до места выгрузки установленном Заказчиком, по независящим причинам самого самогруза, с место принудительной выгрузки зона ответственности наступает у Заказчика.

- Далее снимается упаковка и изделие собирается щитами по инструкции.

- Сборка разборного вида осуществляется на заранее подготовленной ровной площадке для изделия. После установки изделия необходимо сделать внутреннюю и внешнюю обработку древесины защитными пропитками.

- Если Покупатель сборку изделия осуществляет с привлечением третьих лиц, то он обязан проконтролировать, чтобы сборка осуществлялась строго по инструкции, Заказчик обязан фиксировать видео или фото съемку для отчетности о проделанной работе и отправить Продавцу-изготовителю, для анализа результата работы и предотвращения ошибок при сборке. В случае не предоставление отчета сборки Покупателем в адрес компании и в последующей эксплуатации изделия обнаружится дефект, Продавец-изготовитель не сможет признать данный случай гарантийным.

- Если Покупатель обратиться к мастеру обозначенного в перечне, который передает ему Продавец-изготовитель, то при сборке изделия мастер имеет право фиксировать видео или фото съемку для отчетности о проделанной работе, далее Заказчик и мастер обязаны подписать акт выполненных работ и направить данный отчет в адрес компании любым способом. В случае не предоставление отчета сборки Покупателем в адрес компании и в последующей эксплуатации изделия обнаружится дефект, Продавец-изготовитель не сможет признать данный случай гарантийным.

2.15. При заказе цельного изделия в виде фитобочки, купели, ванны, Заказчик обязан учитывать внешние проемы входных дверей, комнатных дверных проемов. В случае невозможности установить такое изделие на месте установки из-за ширины проемов, зона ответственности возникает у Заказчика.

1. **Порядок и условия оплаты.**
   1. Покупатель может оплатить передаваемые ему Продавцом-изготовителем товары с использованием по выбору следующих вариантов расчетов:

3.1.1. В размере полной 100% стоимости товара при заключении Договора;

3.1.2. В размере не менее **50%** стоимости Товара, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** одновременно с подписанием настоящего Договора, и оставшуюся часть от суммы, указанной в Счете за 5 дней до окончания установленного срока изготовления товара, указанного в п.2.1. Договора, сумма с учетом скидки, если такая была применима для данного заказа.

3.1.4. Произвести оплату безналичным платежом. Днём оплаты считается день поступления денежных средств на счёт Продавца-изготовителя. При этом срок поставки товара, установленный в пункте 2.1. настоящего Договора, начинает исчисляться со дня, следующего за днём оплаты.

3.2 Передача товаров Продавцом-изготовителем и принятие товара Покупателем осуществляется путем доставки товаров через транспортную компанию до адреса Покупателя, при этом принятым товар Покупателем, считается с момента передачи товара Продавцом-изготовителем в транспортную компанию.

3.3. В случае невозможности доставки изделия в связи с конструктивными особенностями дома (помещения, подъезда), Продавец оставляет за собой право отказаться от проведения этих работ, уведомив об этом Покупателя. Покупатель должен заранее предупредить о нестандартных размерах проходных путей, для правильного подбора товара.

3.4. Хранение товара на складе свыше срока, установленного в п. 2.2. Договора, оплачивается Покупателем из расчета 0,1% в день от стоимости товара, но не более 5 % от стоимости работ по настоящему договору.

3.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

3.6. Валюта платежа – Российский рубль.

З.7. Плательщиком по настоящему договору может выступать третье лицо, согласно ст. 313 ГК РФ (исполнение обязательств третьими лицами).

1. **Гарантии Продавца**

4.1 Продавец-изготовитель гарантирует, что передаваемые им Покупателю по настоящему Договору товары изготовлены в соответствии со стандартами и техническими условиями компании которые имеют гарантийный срок 12 месяцев которые действует с даты приобретения изделия и подразумевает гарантийное обслуживания изделия в случае обнаружения дефектов, связанных с материалами и производством. В этом случае потребитель имеет право, среди прочего, на бесплатный ремонт изделия. Настоящая гарантия действительна при соблюдении рекомендаций по эксплуатации и хранению, описанных в данной ИНСТРУКЦИИ.

4.2. Требования, связанные с недостатками Товара, могут быть предъявлены Покупателем, если недостатки обнаружены в течение гарантийного срока Продавцу-изготовителю товара.

4.3. При несоблюдении условий эксплуатации изделий, снимаются все гарантийные обязательства. За опции, связанные с энергопотреблением и встроенных систем, печи или дополнительные опции других производителей, Продавец- производитель гарантии не несет.

4.4. Претензии по изделиям, выполненным по индивидуальным проектам с отклонением от установленных технических норм компании по изготовлению изделий, производителем не рассматриваются, как гарантийный случай. Так же в случае потемнения, гниения, изменения цвета древесины, в случае деформации, трещин и протечки вследствие некачественной самостоятельной сборки изделия, в случае нарушения условий хранения изделия на любые другие дефекты, связанные с несоблюдением правил и условий эксплуатации.

4.5. Стороны определили, что в случае обнаружения в Товаре производственного брака их устранение производится бригадой специалистами Продавца-изготовителя в срок не более 30 рабочих дней (срок необходимый для изготовления деталей изделия в соответствии с п. 2.1. Договора) со дня предъявления требования Покупателя (ст. 20 Закона РФ «О защите прав потребителей»), либо по индивидуальном согласовании даты с Покупателем.

4.6. В случае если Покупатель приобретает заказ с дополнительными опциями и индивидуальным размерам, формам, обязан самостоятельно изучить особенности продукции и задать соответствующие вопросы для получения компетентной консультации.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Не допускается необоснованный отказ Покупателя от приемки Товара, предусмотренного Счетом.

5.2. За нарушение срока предоставления полностью оплаченного Товара, Продавец-изготовитель уплачивает проценты в размере 0.01% но не более 0,03% от стоимости работ.

5.3. За просрочку оплаты Товара Покупатель уплачивает Продавцу проценты 0.1% но не более 0,3 % от неоплаченной стоимости Товара.

5.4. В случае если поставка по настоящему Договору осуществлена своевременно, но какая-либо из позиций Товара оказалась с механическими повреждениями или не соответствует Счету, Продавец-изготовитель обязуется произвести ее ремонт либо замену за свой счет в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня предъявления претензии.

5.5. Повторная поставка по вине Покупателя (из-за отсутствия самого Покупателя в месте получения Товара или лица, действующего на основании письменной доверенности, внесения конструктивных изменений в область помещения, предназначенную для установки изделия по индивидуальным размерам заказчика) оплачивается дополнительно по двойному тарифу в кассу Продавца-изготовителя, либо безналичным путем.

5.6.  Покупатель обязуется самостоятельно принять меры для обеспечения сохранности своего имущества на территории производства работ бригадой Продавца (**п. 2.5.)**.

5.8. Продавец- изготовитель не несёт ответственности за какой-либо нечаянно причиненный бригадой сборщиков материальный ущерб имуществу Покупателя (любая часть интерьера дома, мебель, покрытие стен, потолка и пола), которое невозможно переместить из зоны проведения монтажных работ, если таковой ущерб произошел из-за несоблюдения Заказчиком **п.п. 2.5. и 5.7.** настоящего Договора.

5.9. Продавец-изготовитель не несёт ответственности за монтаж техники, дополнительного оборудования, приобретенного Покупателем.

5.10. Продавец-изготовитель не несёт ответственности за осуществляемые бригадой сборщиков дополнительные работы (если таковые были заказаны) не указанные в настоящем Договоре.

5.11. В случае отказа Покупателя от Договора в срок более чем через сутки, с даты заключения настоящего Договора до момента передачи товара, сумма предоплаты за товар возвращается за минусом расходов Продавца-изготовителя (п.3 ст.497 ГК РФ).

1. **Уведомления и сообщения**

6.1. Уведомления являются обязательными в случаях, когда они предусмотрены настоящим Договором, а также, тогда, когда одна из сторон обратится к другой стороне с просьбой об уведомлении ее по какому-либо вопросу.

6.2. Уведомления будут считаться поданными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом, телеграммой, посредством факсимильной связи, телефонограммы, а также с использованием иных средств связи, по адресу (телефону) предоставленному Покупателем при заключении настоящего Договора.

6.3. В случае внесения конструктивных изменений в область помещения, предназначенного для установки Изделия по индивидуальным размерам заказчика, Покупатель обязан в полном объёме оплатить Продавцу-изготовителем работы по изменению конструкции Изделия как дополнительная опция.

1. **Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами на основе согласия и взаимопонимания. Если согласие на переговорах не будет достигнуто, то спор подлежат разрешению в соответствии с нормами Законодательства РФ по месту нахождения Продавца-изготовителя.

1. **Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения каждой из сторон своих обязательств по нему.

8.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

1. **Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: природные бедствия, пожары, эмбарго, военные действия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно известить другую сторону.

9.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон вправе расторгнуть договор и не возмещать убытки, если эти обстоятельства будут продолжаться больше 3-х месяцев.

9.4. При прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение, о чем в трехдневный срок уведомляет другую Сторону.

**Приложения:**

1. Счет **№ \_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г**
2. Бланк доставки (транспортная накладная).

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Дары Кедра»,  630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского 16, строение 5  ИНН: 5433960296  КПП: 541001001  БИК: 045004774  ОГРН: 1165476200262  Р/с: 40702810723130002048 филиал «Новосибирский» АО Альфа -банк г. Новосибирск  К/с: 30101810600000000774  Тел. 8(800)500-49-65  info@dkedra.ru  Директор Александров А.В  Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  М.П. | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН:  КПП:  БИК:  ОГРН:  Р/с:  К/с:  Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор:  Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата: « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |